

Projekt **20814**
Leistung **Bebauungsplan "Kammerlanderweg"**
Flächenbilanzierung Baugrundstücke Einheimischenmodell
Datum **21.03.2023**
Grundlage **DFK Stand 02.2023, Bebauungsplan "Kammerlanderweg" Entwurf**
Bearbeitung **RU/Kai**

1.0 Bilanzierung überplante Flächen / Baugrundstücke "Einheimischenmodell"

Bezeichnung Baugrundstück	Flur Nr.	Geplante Nutzung	Digitaler Flächenabgriff CAD gesamt (ca.-Werte)	Anteil Gemeinschaftseigentum (Flur Nrn. 457/52, 457/57)	Gesamtfläche Eigentum Kauf
Hirschnagelweg 2	457/53, 457/61	Eckhaus Hausgruppe (Reihenhaus)	ca. 316 qm	ca. 26 qm	ca. 342 qm
Hirschnagelweg 2a	457/54, 457/59, 457/62	Mittelhaus Hausgruppe (Reihenhaus)	ca. 191 qm	ca. 26 qm	ca. 217 qm
Hirschnagelweg 2b	457/55, 457/60, 457/63	Mittelhaus Hausgruppe (Reihenhaus)	ca. 191 qm	ca. 26 qm	ca. 217 qm
Hirschnagelweg 2c	457/56, 457/58, 457/64	Eckhaus Hausgruppe (Reihenhaus)	ca. 278 qm	ca. 26 qm	ca. 304 qm
Gemeinschaftsnutzung Hirschnagelweg 2, 2a, 2b, 2c	457/52	Erschließung rückwärtige Gartenflächen	ca. 32 qm	---	---
Gemeinschaftsnutzung Hirschnagelweg 2, 2a, 2b, 2c	457/57	Gemeinsame Erschließung, Bewegungsflächen	ca. 70 qm	---	---
Bezeichnung Baugrundstück	Flur Nr.	Geplante Nutzung	Digitaler Flächenabgriff CAD gesamt (ca.-Werte)	Anteil Gemeinschaftseigentum (Flur Nrn. 457/65)	Gesamtfläche Eigentum Kauf
Hirschnagelweg 4	457/71, 457/72	Eckhaus Hausgruppe (Reihenhaus)	ca. 322 qm	ca. 45 qm	ca. 367 qm
Hirschnagelweg 4a	457/67, 457/70, 457/73	Mittelhaus Hausgruppe (Reihenhaus)	ca. 176 qm	ca. 45 qm	ca. 221 qm
Hirschnagelweg 4b	457/66, 457/69, 457/74	Mittelhaus Hausgruppe (Reihenhaus)	ca. 176 qm	ca. 45 qm	ca. 221 qm
Hirschnagelweg 4c	457/68, 457/75	Eckhaus Hausgruppe (Reihenhaus)	ca. 254 qm	ca. 45 qm	ca. 299 qm
Gemeinschaftsnutzung Hirschnagelweg 4, 4a, 4b, 4c	457/65	Gemeinsame Erschließung, Bewegungsflächen	ca. 179 qm	---	---
Bezeichnung Baugrundstück	Flur Nr.	Geplante Nutzung	Digitaler Flächenabgriff CAD gesamt (ca.-Werte)		
Pfarrer-Aicher-Weg 2	457/76	Kettenhaus Eckgrundstück	ca. 331 qm	---	---
Pfarrer-Aicher-Weg 4	457/77	Kettenhaus Mittelgrundstück	ca. 300 qm	---	---
Pfarrer-Aicher-Weg 6	457/78	Kettenhaus Mittelgrundstück	ca. 295 qm	---	---
Pfarrer-Aicher-Weg 8	457/79	Kettenhaus Mittelgrundstück	ca. 289 qm	---	---
Pfarrer-Aicher-Weg 10	457/80	Kettenhaus Eckgrundstück	ca. 327 qm	---	---
Hirschnagelweg 1	457/87	Doppelhaushälfte	ca. 293 qm	---	---
Hirschnagelweg 1a	457/86	Doppelhaushälfte	ca. 294 qm	---	---
Hirschnagelweg 3	457/85	Eckhaus Hausgruppe (Reihenhaus)	ca. 277 qm	---	---
Hirschnagelweg 3a	457/81, 457/84	Mittelhaus Hausgruppe (Reihenhaus)	ca. 255 qm	---	---
Hirschnagelweg 3b	457/82, 457/83	Eckhaus Hausgruppe (Reihenhaus)	ca. 315 qm	---	---

angepasst: Matthias Jokisch 22.3.2023